

001 004

貸貸保証委託申込書(個人用)

日本セーフティー株式会社
TEL 092-433-4500

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

フリガナ 持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他()

氏名 ※自署 男 女 現住所

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 配偶者 有 無 携帯TEL 自宅TEL

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 学生 失業保険受給 年金受給 生活保護受給 無職 健康保険 社会保険 なし 国民保険 転居理由

勤務先/学校名 所在地 〒

勤務先TEL 勤続年数 年 月収 万 業種 職種

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいる場合は、合計同居者数を記入の上、通信欄に残りすべての同居者様をご記入ください。 合計.....名

フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R	年齢	勤務先/学校名
氏名	男 女	携帯TEL	西暦		TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R	年齢	勤務先/学校名
氏名	男 女	携帯TEL	西暦		TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R	年齢	勤務先/学校名
氏名	男 女	携帯TEL	西暦		TEL

<< 同居者以外のご親族の方をご記入ください。 ※連帯保証人の有無に関わらず必須 >>

緊急連絡先

フリガナ 続柄 携帯TEL 自宅住所 〒

氏名 男 女 自宅TEL

フリガナ 持家 賃貸 親族同居 他()

氏名 男 女 現住所

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 続柄 携帯TEL 自宅TEL

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 所在地 〒

勤務先TEL 勤続年数 年 月収 万 業種 職種

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO. 069252 担当者
株式会社ティール・エス・プランニング

TEL 093-562-3811 FAX 093-562-3822

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

フリガナ

物件名

所在地 〒

号室

仲介店名 TEL

TEL

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
		月額保証対象額	円

賃貸保証プラン プラス1保証人あり パートナー保証人なし してください。

賃料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

▲ 記入漏れはございませんか？

本人確認書類を添付してFAXください

FAX 092-433-4900

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人申込み用

借主様情報

連帯保証人様情報

物件情報 保証プラン選択

ご本人様にて
ご署名をお願い
します。

※本人確認書類と同じ
表記をお願いします。

緊急連絡先は
必ず必要となり
ますのでご
用意ください。

原則として収入のある方
でお願いして
おります。

申込者および連帯
保証人の「業種」
「職種」「従業員」
については『コード
一覧』より該当する
数字をご記入くだ
さい。

001 004 賃貸保証委託申込書(個人用)

申込者
氏名 ヤマモト ハナコ
山本 花子
生年月日 1987.9.10 年齢 26
職業 公務員 正社員 契約社員 派遣社員
勤務先/学校名 株式会社日本〇〇商事
勤務先 TEL 03-0000-1000 勤続年数 6 月収 26 万
連帯保証人
氏名 ヤマモト キヨコ
山本 清子
生年月日 1989.8.15 年齢 25
職業 正社員 契約社員 派遣社員
勤務先/学校名 〇〇商事株式会社
勤務先 TEL 045-000-0003 勤続年数 30 月収 80 万
借主様情報
氏名 ヤマモト クンイチ
山本 健一
生年月日 1960.7.7 年齢 54
職業 正社員 契約社員 派遣社員
勤務先/学校名 システムエンジニアリンク株式会社
勤務先 TEL 090-0000-0002 勤続年数 30 月収 80 万
連帯保証人
氏名 ヤマモト イチロウ
山本 一郎
生年月日 1960.7.7 年齢 54
職業 正社員 契約社員 派遣社員
勤務先/学校名 システムエンジニアリンク株式会社
勤務先 TEL 045-000-0003 勤続年数 30 月収 80 万

申込日 2015年1月22日

取扱店NO. 123456 担当者 田中
〇〇不動産
TEL 03-4444-555x FAX 03-4444-666x

申込区分 新築申込 入居予定日 2015.12.31
物件用途 店舗 事務所 駐車場 その他
物件名 エレガンス帝塚山 601号室
所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒〇丁目〇番〇号
仲介店名 TEL

礼金	80,000円	月額賃料(税込)	80,000円
敷金(一括納付)	80,000円	管理費/共益費	5,000円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	80,000円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	38,000円		円
更新料	10,000円		円
原状回復保証料	12,750円	合計(税込)	85,000円

保証プラン
賃貸保証プラン プラス1 パートナー
保証人あり 保証人なし
原状回復保証プラン 1ヶ月 2ヶ月 3ヶ月
資料支払日 毎月 27日 支払方法 振込 口座振替 現金

日本セーブティー株式会社
TEL 03-5796-7600
FAX 03-5796-7601

00001

解約引き/償
却がある場合
は必ずご記入
ください。

ご希望の保証
プランを必ず
ご選択ください。
複数ある場合
はすべてお願
いします。

★通信欄をご活用ください。
(予め情報をご記入いただくと審査がスムーズです。)

【例】

- ご契約時の特別条件…「初期費用は2回分割払いです」等
- 入居中更新時…他保証会社よりの切り替え等
- 生活保護受給者に関する情報…保護理由
- 派遣社員に関する情報…派遣元・派遣先両方の会社名、住所、TEL等

事業用物件申込みで確認させていただく6項目

- ▶ 物件用途…広告代理店事務所、美容院など
- ▶ ご契約期間…ご契約期間は何年になりますか
- ▶ ご契約金…一括払いですか、分割払いですか
- ▶ 償却について…保証金、敷金の償却はありますか
- ▶ 店舗の場合…居抜きですか、スケルトンですか
- ▶ 開業資金について…ご予定など

※「事業用物件 補足事項」をHPで印刷していただき、申込書と一緒に送りいただくとスムーズです。

住居専用物件 保証料金表



住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり (プラス1)	保証人なし (パートナー)
1年	初回	30% (12,000円)	50% (20,000円)
	更新	10,000円	

※最低保証料は括弧内記載

ガクワリ (学生専用)

保証期間	お支払区分	料金
1年	初回	10,000円
	更新	10,000円

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。
※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。
*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

●法人でのお申込について

- ・ 法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。(法人代表者可)
- ・ 連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし (パートナー) の保証料金を適用させていただきます。



日本セーフティー株式会社

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表面のみ]
- 健康保険証[表裏](記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの)
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- 特別永住者証明書[表裏]
- 在留カード[表裏]

+ 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。

- 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)

※永住者・特別永住者については不要です。

■ 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書(弊社書式)

法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。

※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。

※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。

※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。	
法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の貸貸保証委託申込（以下「本申込」という）と日本セーフティー貸貸保証サービス契約（以下「本契約」という）について、貸貸人（以下「甲」という）、貸貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条（取得及び保有する個人情報）

- (1)当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。
- ① 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項。（氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・その他の連絡先情報（Eメールアドレス、SNSアカウントその他インターネット上の連絡先を含む）・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）
 - ② 乙の入居後に、当社が第3条(5)③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。
 - ③ 乙及び丙が入居申込時又は貸貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・貸貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。
 - ④ 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
 - ⑤ 貸貸借契約にかかる事項。（賃料等支払約定・貸貸借契約日・物件詳細等）
 - ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
 - ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(5)③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
 - ⑧ 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
 - ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
 - ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
 - ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。
 - ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2)当社は本申込を受託しない場合及び貸貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報を保有します。

第2条（個人情報の利用）

- (1)当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いをしません。
- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集。
 - ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
 - ③ 乙の賃料管理業務。
 - ④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より貸貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。
 - ⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。
- (2)統計データの利用。
当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

第3条（個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について）

- (1)当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 法令に基づく場合。
 - ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2)前項にかかわらず、当社は乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。
- (3)当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたくうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- (4)当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたくうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

(5)共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用することがあります。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
 - ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。
 - ③ 共同利用する範囲は以下の通りです。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
 4. 貸貸人
 5. 貸貸物件管理会社
 6. 貸貸物件仲介会社
 7. 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
 8. 入居者
 9. 緊急連絡先
 10. 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて選択されたサービスを提供する当社提携事業者
 - ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
 - ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。
- (6)当社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、貸貸保証事業に関わる各業務の一部又は全部を受託しています。

第4条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約を拒否できるものとします。但し、第2条(1)④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第7条（条項の改正）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

（個人情報に関するお問い合わせ）

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL：03-5446-5709

※受付時間 10：00～12：00 13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー（CPO）